



6. maj 2026
Side 1 af 2

Orientering om politisk besluttet gennemsyn af anlægsprojekter på ejendomsområdet

Du modtager denne orientering, fordi du er styregruppemedlem på et anlægsprojekt, som indgår i det igangsatte gennemsyn af anlægsprojekter på ejendomsområdet.

Magistraten besluttede den 17. marts 2026 at igangsætte et samlet gennemsyn af igangværende anlægsprojekter med henblik på at håndtere projekter med udfordret økonomi og bringe dem i økonomisk balance.

Direktørgruppen er orienteret om arbejdet, samt om mulig opbremsning af de berørte projekter frem mod afklaring og politisk beslutning om videre proces.

Hvad betyder det for jeres projekt?

Jeres projekt er omfattet af gennemsynet, fordi det aktuelt ikke vurderes at kunne realiseres inden for den besluttede økonomiske ramme. Som følge heraf vil projektet blive bremset, indtil der foreligger en afklaring af den videre håndtering. Dette kan medføre forsinkelser. Vi vil vurdere, om konkrete aktiviteter kan fortsætte fx planlægningsopgaver, hvis de ikke medfører risiko for merudgifter.

Vi arbejder for, at konsekvenserne ved en opbremsning minimeres. Samtidig er det vigtigt at understrege, at vi ikke kan undgå konsekvenser for de berørte projekter.

Gennemsyn ved Rambøll

Som led i arbejdet gennemfører Rambøll et eksternt gennemsyn af de berørte projekter. For jeres projekt indebærer det, at Rambøll:

- får adgang til relevant projektmateriale, herunder budgetter og øvrige styringsdokumenter
- gennemfører dialog med projektledelse/projektdeltagere

Formålet er at afdække, hvordan projektets økonomi kan bringes i balance. Rambøll udarbejder et notat for hvert projekt med anbefalinger til mulige tilpasninger samt vurdering af de byggetekniske, juridiske og økonomiske muligheder og konsekvenser.

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Ejendomme
Aarhus Kommune

Bygherreområdet

Bautavej 6
8210 Aarhus V



Den videre proces

Arbejdet danner grundlag for en samlet afrapportering til Magistraten den 9. juni 2026.

6. maj 2026

Side 2 af 2

Herefter vil der blive taget politisk stilling til den videre håndtering af de enkelte projekter. Det sker som en del af budgetprocessen efter sommerferien.

Det er på nuværende tidspunkt vanskeligt for os at forudsige de fulde konsekvenser for projektet. Det gør sig ligeledes gældende for driften – særligt lokalt – hvorfor en tidlig afklaring her vurderes hensigtsmæssig.

Derfor anbefaler vi, at I igangsætter en dialog i jeres egen magistratsafdeling om konsekvenserne af opbremsningen af jeres projekt – herunder hvilke påvirkninger det har på jeres opgaveløsning, samt hvilke langsigtede konsekvenser en eventuel forsinkelse kan medføre.

I løbet af de næste 14 dage afholdes der bilaterale møder på direktørniveau om de berørte projekter mhp. at drøfte den kortsigtede håndtering.

Vi forventer fra Teknik og Miljø, Aarhus Ejendomme at kunne sige noget mere om de projektrettede konsekvenser på den anden side af Magistratens møde den 9. juni 2026.

Med venlig hilsen

Henrik Rudfeld
Områdechef